

MIETVERTRAG für den Zeitraum:

Von: Datum der Anreise: _____

Bis: Datum der Abreise: _____

zwischen:

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau

nachfolgend "Vermieter" genannt

und:

Gruppen Name: _____

Verantwortliche(r): Name, Vorname: _____

Anschrift: Straße/HSN: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

E-Mail: _____

Bankverbindung:

IBAN: _____

BIC: _____

Kreditinstitut: _____

Nachfolgend "Mieter" genannt, wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

§1 MIETRÄUME - PERSONENZAHL - PREISE (Gültig ab dem 01.01.2020)

Zur Belegung und Selbstversorgung werden von der oben genannten Gruppe mindestens:

Anzahl der Personen: _____ unter 18 Jahre

Anzahl der Personen: _____ über 18 Jahre

Anzahl Kinder: _____ unter 6 Jahre

verbindlich angemeldet, insgesamt mindestens 30 Personen.

(zu den weiteren Details siehe bitte „**Belegungsregeln**“)

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB



Bettdecke, Wolldecken und Kissen, sind vorhanden. Schlafsäcke sind aus hygienischen Gründen verboten.

Bettwäsche, Bett- und Kissenbezug, ein Spannbetttuch, Handtücher und Hausschuhe, sowie Geschirrtücher, Toilettenpapier, Reinigungsutensilien etc. sind vom Gast mitzubringen. Besen und Staubsauger stellen wir zur Verfügung.

Aufgrund der langen Voranmeldungsfristen gelten die im Zeitpunkt des Aufenthaltes gültigen Preise. Zurzeit werden pro Person und Übernachtung 18,00 Euro berechnet. Für Personen unter 18 Jahren berechnen wir 16,00 Euro pro Tag; für Kinder unter 6 Jahren berechnen wir nur die Nebenkosten. Zzgl. Nebenkosten und Endreinigung. Für größere Gruppen steht auch gerne die Wiese mit Feuerstelle/Grillplatz und Toilettenzugang als Zeltplatz zur Verfügung. Preis: 6,50,- Euro pro Person und Übernachtung.

Den Grill bitte nur mit Holzkohle betreiben.

Als Nebenkosten werden in der Zeit von 1. Mai bis 30. September von 2,80 Euro pro Person und Übernachtung und in der Zeit von 1. Oktober bis 30. April 3,20 Euro pro Person und Übernachtung erhoben. Wir bitten um Energiesparen (Wasser, Heizung und Strom) während Ihres Aufenthaltes.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB



Für die Schlüsselübergabe bitten wir Sie, eine Kaution in Höhe von 250,-- Euro in bar bei der Hausverwaltung zu hinterlegen. Nach der Hausreinigung wird Ihnen der Betrag nach spätestens 7 Werktagen (Einzahlungsbeleg zählt) auf Ihr Bankkonto überwiesen. Für die Nutzung des Grills hinterlassen Sie bitte eine **Kaution in Höhe von 50,-- Euro**. Diese wird am Tag Ihrer Abreise sofort zurückbezahlt, sofern der Grill sauber hinterlassen wurde.

Weil der Garten als Spielwiese dient, können wir **keine Haustiere** aufnehmen. Werden dennoch Haustiere mitgebracht, müssen wir für jede Hinterlassenschaft eine Sondergebühr zur Säuberung von 150,-- Euro erheben.

§2 ZUSTANDEKOMMEN DES MIETVERTRAGES UND ABRECHNUNG

Der Mietvertrag kommt zustande, wenn der vom Mieter ausgefüllte Mietvertrag beim Vermieter eingeht und der Letztere eine Buchungsbestätigung via E-Mail zurücksendet. Falls mehrere Gruppen gleichzeitig ein Interesse an der Mietung unseres Gruppengästehauses für denselben Zeitraum zeigen, gilt der Mietvertrag, der zuerst ankommt als wirksam. **Es gibt keine Vorreservierung!** Auf Basis des Mietvertrags bzw. der aktualisierten Belegungsliste stellt der Vermieter die entsprechende Abrechnung aus, **die bitte am Abreisetag in bar oder mit EC-Karte* nach der Hausabnahme oder vorab via Überweisung zu begleichen ist**. Mit der Buchungsbestätigung bekommen Sie die Anzahlungshöhe und das Ziel-Datum für diese Anzahlung genannt. Bitte stellen Sie sicher, dass der Zahlungsbetrag spätestens an diesem Tag bei uns eingegangen ist.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

§3 MIETZEIT

Die An- und Abreise ist mit der Hausverwaltung abzustimmen und richtet sich nach Verfügbarkeit und
Reinigung;

Abreise bis spätestens 10:30 Uhr;

Anreise grundsätzlich bitte nicht vor 16:00 Uhr.

Grundsätzlich eine Halbestunde vor dem Erreichen des Hauses die Hausverwaltung auf der

Telefonnummer: +49 (0)171 - 882 00 28 anrufen damit alle dann gleichzeitig vor Ort sind.

Ihre Mitteilung an

uns:

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

§4 HAFTUNG

Der Mieter haftet, auch ohne Verschulden, für alle durch die Benutzung des Hauses und seiner Einrichtungen entstehenden Schäden. Schadensersatzansprüche des Mieters gegen den Vermieter jeglicher Art sind ausgeschlossen. Die Gruppenleitung versichert, dass für den Notfall ein Mobiltelefon mitgeführt wird, um einen Notruf absenden zu können.

Der Vermieter kann nach wiederholtem Verstoß gegen die Hausordnung Gästen gegenüber ein Hausverbot aussprechen. Im Fall der vorzeitigen Beendigung des Aufenthaltes ist der volle Preis gemäß Buchung fällig.

„Wir strengen uns an, vor der Übergabe des Hauses an eine neue Gruppe, sämtliche Reparaturen durchgeführt zu haben.

Sollten Sie dennoch einmal unmittelbar nach Ihrer Ankunft eine Beschädigung feststellen, dann informieren Sie uns bitte umgehend.

Für bei der Abnahme oder der Endreinigung durch uns festgestellte Schäden, müssen wir Sie in Haftung nehmen.“

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

§5 ENDREINIGUNG

Die Endreinigung wird ausschließlich durch das Team St. Michael geführt.

Für die Endreinigung werden 265.- Euro in Rechnung gestellt.

Sollte eine komplette Etage ungenutzt bleiben, kann eine Ermäßigung vereinbart werden.

Da wir jedoch mindestens 17 Stunden für die Endreinigung benötigen, müssen wir ein Minimum von 230.- Euro für die Endreinigung berechnen.

Bei besonderer Verschmutzung wird der entsprechende Mehraufwand zusätzlich abgerechnet.

§6 REPARATURARBEITEN

Reparaturarbeiten des Hausmeisters werden mit einem Stundensatz von 45,- Euro zzgl. MwSt. berechnet.

Müssen externe Firmen mit der Reparatur beauftragt werden oder sind Ersatzbeschaffungen

unumgänglich, werden die Fremdkosten an den Gast weiterberechnet.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

§7 FOLGENDE ARBEITEN SIND VON DER GRUPPE (DEM MIETER) ZU ERLEDIGEN

In den Zimmern:

Den Fußboden ordentlich kehren (Besenrein).

Verpackungen aller Art sowie Altpapier entsorgen und Mülleimer leeren. Bitte auf die Mülltrennung achten!

Heizkörper zurückdrehen auf *-Zeichen.

Gut durchlüften.

Auf dem Gelände:

Sämtliche Flächen von Müll befreien. Müllbehälter leeren.

Küche:

Den Fußboden ordentlich kehren (Besenrein)

Die Schränke und Oberflächen von sämtlichen Lebensmitteln leeren und reinigen;

Bitte gut durchlüften.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

Müll muss sorgfältig nach Müllarten gem. den Aushängen sortiert und in die bereitstehenden Gefäße nach Farbe geschüttet werden.

Missbrauch wird in Rechnung gestellt.

§8 VERTRAGSSTRAFE

Wird die Mülltrennung nicht sorgfältig vorgenommen, müssen wir die Müllsäcke öffnen und nachsortieren.

Für diese Arbeiten berechnen wir pauschal pro Sack 50,- Euro.

Für Schmierereien, Schnitzereien und sonstige Beschädigungen an Mobiliar, Wänden o.ä. haftet der Mieter mit einer Vertragsstrafe von mindestens 150,- Euro oder höheren tatsächlichen Kosten pro festgestellte Beschädigung. Für jede Zigarettenkippe, die wir auf dem Gelände finden, berechnen wir 20€!

§9 RÜCKTRITT

Der Mietvertrag gilt als verbindliche Buchung.

Sollten Sie die Reise nicht antreten können, behalten wir uns das Recht vor, **den gesamten Reisepreis** zu berechnen, abzüglich der nicht erbrachten Leistungen, wie z. B. die Endreinigungs- und Nebenkosten.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

Daher empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung, z.B. Allianz, Cosmos Direkt, Hanse Merkur, Travel Card etc.

§10 HAUSORDNUNG

Die als Anlage beigefügte Hausordnung ist Vertragsbestandteil.

Sie ist zu Beginn des Aufenthalts allen Gästen bekanntzumachen.

- Insbesondere sind die vorhandenen Rettungseinrichtungen nicht zu beschädigen.
- **Im Haus gilt ein striktes Rauchverbot.**
- Bitte auf Mülltrennung achten. Mülltonnen stehen im Außenbereich bereit.

§11 NEBENABREDEN

Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen.

MIETER:

ORT, DATUM

Vorname, Nachname

*Helfen Sie uns, die Kosten so niedrig zu halten, wie nur möglich, indem Sie die Regeln beachten und respektieren. Unser Ziel ist es

Ihnen auch in 20 Jahren unser Haus zum fairen Preis vermieten zu dürfen. 😊

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB