

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

§1 Kein Mitgliedszwang

Es gibt keinerlei Voraussetzungen – wie etwa die Mitgliedschaft im Jugendherbergswerk – für die Aufnahme als Gast im Gruppengästehaus St. Michael. In diesem Sinne ist St. Michael ein 'offenes' Gästehaus.

§2 Abschluss des Mietvertrages

Mit der Anfrage bietet der Gast dem Gruppenhaus-Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unverbindlich an. Die verbindliche Buchung muss per Email (oder postalisch) erfolgen und mittels des Mietvertrages, vorgenommen werden.

Sie erfolgt durch den Anmelder auch für alle in der Anmeldung aufgeführten Teilnehmer (Teilnehmerzahl), für deren Vertragsverpflichtungen er einsteht. Für die Annahme der besonderen Verpflichtung des Anmeldenden bedarf es keiner ausdrücklichen und gesonderten Erklärung seitens dessen.

Bei Minderjährigen ist die Anmeldung von dem oder den Erziehungsberechtigten zu unterschreiben.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB



Gruppengästehaus St. Michael – Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der Vertrag kommt mit dem Versand der Buchungsbestätigungs-E-Mail seitens Gruppengästehaus-Vermieter zustande und kann innerhalb 24 Stunden vom Gast kostenfrei storniert werden.

§3 Bezahlung

Der Reisepreis ist entweder vor Reisebeginn per Überweisung oder spätestens bei Abreise in bar oder per Karte zu bezahlen.

Eine Anzahlung in Höhe von 50% des- aufgrund der in dem Mietvertrag angegebenen Personen Zahl-Rechnungsbetrages, ist spätestens 4 Monate vor Reisebeginn fällig. Bei einem kurzfristigem (1 bis 4 Monate vor Reisebeginn) Vertragsabschluss ist die Anzahlung innerhalb von 14 Tagen zu errichten. Bei den „Last Minute“-Buchungen ist die Anzahlung sofort nach dem Vertragsabschluss zu bezahlen.

§4 Leistungen

Der Umfang der vertraglichen Leistungen ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung des Gruppenhaus-Vermieters sowie aus den hierauf bezugnehmenden Angaben in der Buchungsbestätigung. Nebenabreden, die den Umfang der vertraglichen Leistungen verändern, bedürfen einer ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung seitens des Veranstalters.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

Gruppengästehaus St. Michael – Allgemeine Geschäftsbedingungen

§5 Leistungsänderungen

Änderungen oder Abweichungen einzelner Reiseleistungen von einem vereinbarten Inhalt des Mietvertrages, die nach Vertragsabschluss notwendig werden und die von dem Veranstalter nicht wider Treu und Glauben herbeigeführt wurden, sind nur gestattet, soweit die Änderungen den Gesamtzuschnitt der gebuchten Reise nicht beeinträchtigen. Eventuelle Gewährleistungsansprüche bleiben unberührt, soweit die geänderten Leistungen mit Mängeln behaftet sind. Der Vermieter/Reiseveranstalter ist verpflichtet, den Gast über Leistungsänderungen oder Abweichungen unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Gegebenenfalls wird er dem Gast eine kostenlose Umbuchung oder einen kostenlosen Rücktritt anbieten. Aus organisatorischen Gründen und bei Änderung der Witterungsverhältnisse können einzelne Programmteile kurzfristig zeitlich ausgetauscht werden.

§6 Rücktritt

§6.1 Rücktritt durch den Gast

Der Mietvertrag gilt als verbindliche Buchung.

Sollten Sie von dem geschlossenen Vertrag zurücktreten oder nicht anreisen sowie auch kein gesetzliches Zutritts- oder Kündigungsrecht bestehen, behalten wir uns den Anspruch auf die vereinbarte Vergütung

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

Gruppengästehaus St. Michael – Allgemeine Geschäftsbedingungen

trotz Nichtinanspruchnahme der Leistung. Wir haben die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung des gebuchten Hauses sowie die ersparten Aufwendungen anzurechnen.

Wird die Mietsache nicht anderweitig vermietet, so können wir den Abzug für ersparte Aufwendungen pauschalieren. Sie sind in diesem Fall verpflichtet, 80% des Reisepreises zu zahlen. Ihnen steht der Nachweis frei, dass der vorgenannte Anspruch nicht oder nicht in der geforderten Höhe entstanden ist.

§6.2 Rücktritt durch den Gruppenhausvermieter

Der Vermieter kann vom Mietvertrag zurücktreten:

§6.2.1

Wenn der Gast seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt oder die vereinbarten Vertragsbedingungen nicht einhält.

§6.2.2

Wenn die Zurverfügungstellung des Gruppenhauses infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer, außergewöhnlicher Umstände (Krieg, Streik, Unruhen, behördlicher Anordnungen, Naturkatastrophen etc.) erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird.

Wird der Vertrag durch den Vermieter gekündigt, so kann dieser für die bereits erbrachten oder zur Beendigung der Reise noch zu erbringenden Reiseleistungen eine angemessene Entschädigung sowie eine Abgeltung bereits getätigten Aufwendungen verlangen.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

Gruppengästehaus St. Michael – Allgemeine Geschäftsbedingungen

§7 Umbuchung, Ersatzperson

Werden auf Wunsch des Gastes nach der Buchungsbestätigung des Aufenthaltes Änderungen hinsichtlich des Reiseterrains, der Anfunfts- oder Abreisezeiten oder der angemeldeten Teilnehmerzahl vorgenommen (Umbuchung), kann der Vermieter eine angemessene Bearbeitungsgebühr erheben.

Für eine Umbuchung werden 25,- Euro in Rechnung gestellt.

Bis vor Durchführung des Aufenthaltes kann sich der Gast durch einen Dritten ersetzen lassen.

§8 Aufsichtspflicht

Die Aufsichtspflicht für Minderjährige verbleibt bei dem Erziehungsberechtigten bzw. bei den Gruppenleitern. Der Vermieter übernimmt keine Aufsichtspflicht.

§9 Hausordnung

Der Gast akzeptiert die Hausordnung des Vermieters in der jeweils gültigen Fassung und verpflichtet sich, die dort genannten Bestimmungen einzuhalten.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

Gruppengästehaus St. Michael – Allgemeine Geschäftsbedingungen

§10 Haftung

Der Vermieter haftet für die gewissenhafte und ordnungsmäßige Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistung.

Der Gast haftet für alle Beschädigungen am Gruppengästehaus und dem Inventar.

Es wird daher der Abschluss einer Privathaftpflichtversicherung empfohlen.

§11 Haftungsausschluss

Keine Haftung besteht bei Einbruch oder Diebstahl. Es wird daher der Abschluss einer Reisegepäck- und Reiseunfallversicherung empfohlen. Der Gast haftet für jeden Schaden, der durch die von ihm mitgeführten Sachen verursacht wird.

Für Schäden an Kraftfahrzeugen (einschließlich Inhalt) und Fahrrädern, die sich auf dem Gelände des Gruppenhauses befinden, wird nicht gehaftet.

Der Vermieter haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Fremdleistungen. Ein Schadensersatz gegen den Vermieter ist insoweit ausgeschlossen, als aufgrund internationaler Übereinkommen oder auf solchen beruhenden gesetzlichen Vorschriften, die auf die von einem Vermieter

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

Gruppengästehaus St. Michael – Allgemeine Geschäftsbedingungen

zu erbringenden Leistungen anzuwenden sind, ein Anspruch auf Schadensersatz gegen den Vermieter nur unter bestimmten Voraussetzungen oder Beschränkungen geltend gemacht werden kann oder unter bestimmten Voraussetzungen ausgeschlossen ist.

§12 Mitwirkungspflicht

Mängel oder Störungen sind der Hausverwaltung vor Ort sofort mitzuteilen. Kommt der Gast durch eigenes Verschulden dieser Verpflichtung nicht nach, so stehen ihm Ansprüche nicht zu. Die Hausverwaltung ist nicht berechtigt, irgendwelche Ansprüche anzuerkennen.

§13 Ausschluss

Der Vermieter erwartet, dass der Gast die Hausordnung respektiert. Sollte der Gast gegen sie verstoßen, gibt der Gast dem Vermieter die Möglichkeit, ohne Erstattung des Mietpreises von dem weiteren Aufenthalt im Gruppengästehaus auszuschließen. Entstehende Kosten gehen zu Lasten des Gastes. Das Gleiche gilt auch, wenn der Gast das Miteinander in der Gruppe unzumutbar beeinträchtigt. Die Hausverwaltung ist berechtigt, im Namen des Vermieters einen Ausschluss zu erklären.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB

Gruppengästehaus St. Michael – Allgemeine Geschäftsbedingungen

§14 Allgemeines

§14.1

Der Gast kann den Vermieter nur an dessen Sitz verklagen.

§14.2

Für Klagen des Vermieters gegen den Gast ist der Sitz des Vermieters maßgebend.

§14.3

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des ganzen Vertrages zur Folge.

§15 Preis- und Programmänderungen vorbehalten.

GRUPPENGÄSTEHAUS ST. MICHAEL - Grazyna Tönnemann

Hauptstraße 117 - 64756 Ober-Mossau - info@hausstmichael.com - Tel.: +49 (0)6061 - 979 864 4 - Mobil: +49 (0)171 - 88 200 28

USt-IdNr. DE 319 000 279 - <https://www.hausstmichael.com>

Sparkasse Odenwald - IBAN: DE49 5085 1952 0000 1168 97 - BIC: HELADEF1ERB